

**EKOS CAKES d.o.o**

Vladimira Nazora 2, 42000 Varaždin, OIB 25541500918



Zastupa: Natalija Šoša, direktorica

n/r, stečajnog upravitelja, g. Franjo Otročak

**PREDMET: Pismo namjere za kupnju nekretnine na javnoj dražbi**

Poštovani,

ovim putem iskazujemo namjeru za kupnju nekretnine koja je predmet javne dražbe pod brojem St-154/2025, a koja se u naravi sastoji od:

- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2146 k.o. 331325, Varaždin, kč.br. 12239 poslovna zgrada, dvorište, oranica i gospodarska zgrada, površine 8172m<sup>2</sup>

Kako trenutno predmetan prostor nije idealan za pekarsko slastičarsku proizvodnju, potrebno je naglasiti da isti zahtjeva dodatna ulaganja zbog kojih mi iskazujemo interes i za navedenu cijenu nekretnine, inicijalno nudimo 70% od ukupno procijenjene vrijednosti nekretnine 1.620.000 €, odnosno iznosa koji je naveden kao početna cijena.

Plaćanje ćemo izvršiti u cijelosti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi i to vlastitim sredstvima .

Isključiva namjera kupnje navedene nekretnine je vlastita potreba tvrtke Ekos Cakes d.o.o. za većim prostorom i proizvodnim pogonom s ciljem proširenja asortimana, povećanja proizvodnih i skladišnih kapaciteta, dodatnog zapošljavanja i općeg jačanja na domaćem i inozemnom, te vrlo konkurentnom, ubrzanom i zahtjevnom tržištu pekarsko slastičarskog poslovanja.

Paralelno razmatramo ostale hale i prostore na području grada Varaždina i okolice te nam je potrebna ažurnija odluka predmetne dražbe.

Slijedom navedenog, molimo da razmotrite našu ponudu koja vrijedi 30 dana.

U Varaždinu, 18.03.2026.

EKOS CAKES D.O.O.

Natalija Šoša, direktorica

